

י" אדר ב תשע"ט
17 מרץ 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0079 תאריך: 13/03/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	לוי דגן נעמה	שלומציון המלכה 30	0491-030	18-1176	1
4	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סוולחי מחמד	פיקוס 18	3720-018	18-1869	2
8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	דרנגר בנימין	פישמן מימון 7	0677-005	18-1240	3

רשות רישוי

מספר בקשה	18-1176	תאריך הגשה	23/07/2018
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)

כתובת	שלומציון המלכה 30	שכונה	הצפון החדש - החלק הצפוני
גוש/חלקה	258/6212	תיק בניין	0491-030
מס' תב"ע	3729 א'	שטח המגרש	277

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דגן ניר	רחוב שלומציון המלכה 30, תל אביב - יפו 6226728
מבקש	לוי דגן נעמה	רחוב שלומציון המלכה 30, תל אביב - יפו 6226728
בעל זכות בנכס	דגן ניר	רחוב שלומציון המלכה 30, תל אביב - יפו 6226728
בעל זכות בנכס	לוי דגן נעמה	רחוב שלומציון המלכה 30, תל אביב - יפו 6226728
עורך ראשי	מסר יואב	רחוב הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356
מתכנן שלד	תמיר מזרחי	רחוב המלאכה 2, רעננה 4366101

מהות הבקשה: (אדר' הילה גל)

מהות עבודות בניה
שינויים ותוספות בנייה בבניין מגורים קיים בן 3 קומות עם קומת גג חלקית מעל קומת מרתף, הכוללים: הגדלת שטח דירת דופלקס קיימת בקומות שניה ושלישית ע"י קירוי חלקי של מרפסת גג הצמודה למפלס התחתון של הדירה וקירוי השטח המקורה.

מצב קיים:

בניין מגורים צמוד קרקע בן 3 קומות עם קומת גג חלקית מעל קומת מרתף עבור סה"כ 2 יח"ד, הבנוי בקיר משותף.
--

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור	מסמך
654	1961	היתר מקורי להקמת בנין מגורים בן 2 קומות ומקלט.	
08-1097	2008	היתר שינויים ותוספות הכוללים: שינויים בחלוקת הדירות, הנמכת מרתף, תוספת דירת גג דו-מפלסית עם מרפסת גג.	

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בעל 2 חלקות משנה והבקשה חתומה ע"י כלל בעלי הזכויות בנכס.

התאמה לתכנית 3729 א' (רובע 4) אזור השיכונים, מחוץ לאזור ההכרזה, רחוב לא ראשי, מגרש קטן.

תוספת בנייה	מותר	מוצע	סטייה
	בבניינים משותפים צמודי קרקע בני 2 קומות בהם קיימת בהיתר יותר מיח"ד 1, תותר תוספת של קומה וקומת גג חלקית.	השלמת קומה עליונה- בהתאם.	ר' הערה מס' 1.

סטייה	מוצע	מותר	
ר' הערה מס' 2.	לא בהתאם.	כל תוספת בנייה מכוח תכנית זו, מותנית בשיפוץ הבניין וחיזוקו בפני רעידות אדמה בהתאם לתקן ישראלי 413.	

הערות נוספות:

1. ההיתר המקורי להקמת הבניין הינו משנת 1961. בשנת 2008 הוצא היתר מס' 08-1097 הכלל תוספת קומה עליונה וקומת גג חלקית (דירת גג דו-מפלסית). כיום, מבוקשת השלמת קומה עליונה במסגרת ניצול השטחים שנותרו בסל הזכויות לבניין, מכוח תכנית 3929 א' סעיף 4.1.3 ג' סעיף 3 (א). התוספת הינה בקונטור הבניה הקיימת בקומה שמתחת, על ידי סגירה של חלק ממרפסת הגג במרווח האחורי בקומה השנייה (עליונה) של הבניין.
2. תכנית 3729 א' לרובע 4 החלה על האזור מציינת כי כל תוספת בנייה מותנית בשיפוץ הבניין וחיזוקו בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413, בהתאם לסעיף 4.1.3 ב' להוראות התכנית. בבקשה זו לא הוצגה התייחסות להני"ל (ר' תנאים).

חו"ד מכון רישוי:

כיבוי אש

תוספת שטחים למבנה מגורים קיים.

מבוקשת בניה אשר מוגדרת על ידי רשות הכבאות כמבנה ברמת סיכון נמוכה.

על עורך הבקשה לפעול בהתאם להנחיות העבודה למבנים מסוג זה המפורטות בשני מסמכים:

1. תהליך אישור היתר וגמר בניה של מבנים ברמת סיכון נמוכה - מסמך רשות הכבאות

2. תהליך אישור היתר וגמר בניה של מבנים ברמת סיכון נמוכה - יישום בעיריית תל אביב

את המסמכים ניתן להוריד מדף האינטרנט של תחנת כיבוי אש במכון הרישוי בקישור - <http://www.tel-aviv.gov.il/FireSafety>.

על עורך הבקשה לפעול בהתאם להנחיות הני"ל ולהגיש במערכת רישוי מקוון במוצג 500 לאחר ועדה:

1. תכנית בטיחות אש בפורמט DWF

2. סריקה צבעונית של הצהרת עורך הבקשה, חתומה על ידי עורך הבקשה (נספח מספר 2), בקובץ בפורמט PDF.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 16/08/2018

תוכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' הילה גל)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בבניין מגורים קיים בן 3 קומות עם קומת גג חלקית מעל קומת מרתף, הכוללים: הגדלת שטח דירת דופלקס קיימת בקומות שניה ושלישית ע"י קירוי חלקי של מרפסת גג הצמודה למפלס התחתון של הדירה וקירוי השטח המקורה.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. יש להציג מסמך חתום ע"י מתכנן שלד, המציין כי הבניין עומד בעומסים הנדרשים בפני רעידות אדמה בהתאם לתקן ישראלי 413 ו/או לבצע חיזוקים בהתאם להוראות תכנית 3929 א'.
2. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר

1. ביצוע כל דרישות מכון הרישוי וקבלת אישור הסופי.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-19-0079 מתאריך 13/03/2019

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בבניין מגורים קיים בן 3 קומות עם קומת גג חלקית מעל קומת מרתף, הכוללים: הגדלת שטח דירת דופלקס קיימת בקומות שניה ושלישית ע"י קירוי חלקי של מרפסת גג הצמודה למפלס התחתון של הדירה וקירוי השטח המקורה.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- יש להציג מסמך חתום ע"י מתכנן השלד המציין, כי הבניין עומד בעומסים הנדרשים בפני רעישות אדמה בהתאם לתקן ישראלי 413 ו/או לבצע חיזוקים בהתאם להוראות תוכנית 3929 א'.
- ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר

ביצוע כל דרישות מכון הרישוי וקבלת אישור סופי.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

רשות רישוי

23/12/2018	תאריך הגשה	18-1869	מספר בקשה
	תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תוספות בניה	תוספות ושינויים

יפו ג' ונוה גולן	שכונה	פיקוס 18	כתובת
3720-018	תיק בניין	12/7075	גוש/חלקה
4651	שטח המגרש	2298 ,2691 ,3/05/2	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב פיקוס 18, תל אביב - יפו 6820240	סולחי מחמד	מבקש
רחוב פיקוס 18, תל אביב - יפו 6820240	בלבסי חסן	מבקש
רחוב פיקוס 18, תל אביב - יפו 6820240	סולחי מחמד	בעל זכות בנכס
גינת פיקוס 18, תל אביב - יפו 6820240	קוחנר יחזקאל	בעל זכות בנכס
רחוב אבן סינא 72, תל אביב - יפו 6817759	סחליה ג'ק	עורך ראשי
רחוב ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו 6248831	שתיי מועאד	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
		59.10		0.86	1037.02	מעל
						מתחת
		59.10		0.86	1037.02	סה"כ

מהות הבקשה: (בר נדב)

שינויים והרחבת 2 דירות בקומה הראשונה (מעל העמודים) באגף המזרחי של הבניין בחזית לרחוב. הדירות מוצעות ללא פתרון מיגון, כאשר בבניין יש מקלט.

מצב קיים:

בניין מגורים, בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת עמודים מפולשת עם מקלט, סה"כ 16 יח"ד.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	היתר לבניית הבניין.	16/05/1961	היתר
	תוספת 2 דירות ומועדון בקומת העמודים.	17/06/1962	היתר
	תוספת 2 חדרים על הגג עבור 2 יח"ד.	16/09/1990	היתר

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בבעלות מדינת ישראל ובעלים פרטיים ולכל בעלי הדירות נשלחו הודעות ולא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתב"ע (תכנית 2298 אזור יפו ג')

סטייה	מוצע	מותר	
	כ 20 מ"ר לדירה	20.5 מ"ר לדירה קיימת בשטח ששטחה כ- 53 מ"ר	שטחים עיקריים
	בהתאם לקו המותר להרחבה (כמסומן בתשריט)+מרפסות בולטות ב1.20 מ' מקו הרחבה בתחום המגרש בהתאם לנקבע בתקנות.	כמסומן בתשריט	קווי בניין

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
לא מוצע פתרון אוורור לחדרי שירותים.	+	+	- גודל חדרים - רוחב מסדרון - אוורור
לא צורפו חישובים נלווים לתצהיר מהנדס השלד.	+		חיזוק וחישובים סטטיים

הערות נוספות:

1. הרחבת דירה אחת (הצפונית) מוצעת מעל גג של הדירה הקיימת בקומת הקרקע שאושרה בהיתר משנת 1962 עם גג גבוה מתקרת קומת העמודים. כתוצאה מכך נוצר הפרש בין מפלס הדירה הנדונה ומפלס הרחבה המוצעת ולצורך העניין תכננו 5 מדרגות מקשרות בין המפלסים בתוך הדירה. עם זאת ההרחבה מוצעת עם חדר מגורים בגובה של 2.34 מ"ר בניגוד לנקבע בתקנות.
לאור מיקום החלון בדירת השכן מעל המבקש, תיקון המפרט לעניין הגובה עלול לשנות אופי הרחבות עתידיות של שאר הדירות בבניין הנדון. אולם לא הוגשה תכנית הרחבות עתידיות לכל הדירות שאמורה לתת מענה לכך והני"ל בניגוד להוראות התכנית.
2. הבקשה הוגשה ללא התייחסות למקלט קיים בבניין, ללא סימון מידותיו כלל.
3. ההרחבה מוצעת מעל גג הדירה שנבנתה מכוח היתר משנת 1962 כמפורט לעיל. אולם הבקשה הוגשה ללא מתן פתרון לחיזוק לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעדת אדמה. כמו כן לא הוצגה תכנית גגות כמקובל בסמוך להרחבה.
4. הבקשה הוגשה ללא תכנית פיתוח השטח כולל סימון שבילים כנקבע בתקנות התכנית.
5. מדובר בנכס שהוא חלק מהמתחם בשטח של מעל 4 דונם וכולל 6 בנינים מחוברים כאחד ומדובר בהרחבה ראשונה מסוג זה. הבקשה הוגשה ללא בחינת השלכת הרחבה להרחבות עתידיות בבניין הסמוך. אציין כי לאחרונה הוגש תיק מידע והתקיימו ספר פגישות בנוגע לקידום פרויקט להריסת כל הבניינים במתחם והקמת בניה חדשה מכוח תמ"א 38, אך טרם הוגשה בקשה בהתאם.

חו"ד מכון רישוי

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברוורמן לתשומת לבכם: כאשר תחנה בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים" הכוונה היא כי את המסמכים המתוקנים בהתאם לחוות הדעת יש לטעון לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

=====

תיאום אחרי וועדה.

המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

אצירת אשפה

=====

יש מרחב רב בתחום קומת הקרקע לפתרונות אשפה עתידיים. בקשה זו הינה להרחבת שתי הדירות בקומה א' ללא תוספת יח"ד. לא נדרש תיאום פתרון אשפה.

המלצת תחנה: פטור

המלצה : להעביר לוועדה לאישור

מקלוט

=====

יש לאשר את הפתרון בהליך פטור בביקוד העורף לאחר ועדה.
המלצה : להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

=====

המלצה : להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור :

חוו"ד מחלקת פיקוח :

בקרנו תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בר נדב)

לא לאשר את הבקשה להרחבת 2 דירות בקומה הראשונה מעל העמודים באגף המזרחי , שכן :

- נוגדת תקנות התכנון והבניה לעניין שמירת גובה מינימלי הדרוש למגורים של 2.50 מ' . תיקון המפרט לעניין הגובה עלול לשנות אופי הרחבות עתידיות של שאר הדירות בבניין הנדון.
- הוגשה ללא תכנית להרחבה עתידית של כל הדירות בבניין בניגוד להוראות התכנית.
- הוגשה ללא פתרון לפיתוח השטח וסידור שבילי גישה בניגוד לנקבע בהוראות התכנית.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק לפי תקן ישראלי 413.
- מדובר בהרחבה ראשונה בבניין אחד מתוך 6 בנינים מחוברים במתחם ולא נבחנה השלכתה למתחם כולו שראוי להתחדשות עירונית ובמקביל הוגש תיק מידע ונבחה חלופה להריסה ובניה מחדש מכוח תמ"א 38.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה : ללא התייחסות למקלט קיים וללא הצגת פרטיו , ללא סימון תכנית גגות בסמוך להרחבה.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0079 מתאריך 13/03/2019

לא לאשר את הבקשה להרחבת 2 דירות בקומה הראשונה מעל העמודים באגף המזרחי , שכן :

- נוגדת תקנות התכנון והבניה לעניין שמירת גובה מינימלי הדרוש למגורים של 2.50 מ' . תיקון המפרט לעניין הגובה עלול לשנות אופי הרחבות עתידיות של שאר הדירות בבניין הנדון.
- הוגשה ללא תכנית להרחבה עתידית של כל הדירות בבניין בניגוד להוראות התכנית.
- הוגשה ללא פתרון לפיתוח השטח וסידור שבילי גישה בניגוד לנקבע בהוראות התכנית.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק לפי תקן ישראלי 413.
- מדובר בהרחבה ראשונה בבניין אחד מתוך 6 בנינים מחוברים במתחם ולא נבחנה השלכתה למתחם כולו שראוי להתחדשות עירונית ובמקביל הוגש תיק מידע ונבחה חלופה להריסה ובניה מחדש מכוח תמ"א 38.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה : ללא התייחסות למקלט קיים וללא הצגת פרטיו , ללא סימון תכנית גגות בסמוך להרחבה.

עמ' 7
3720-018 18-1869 <ms_meyda>

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.

רשות רישוי

05/08/2018	תאריך הגשה	18-1240	מספר בקשה
	שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	פישמן מימון 7	כתובת
0677-005	תיק בניין	839/6111	גוש/חלקה
3868	שטח המגרש	1496, 2710, 879, ג, ג, א, א/3/38	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב פישמן מימון 7, תל אביב - יפו 6423607	דרנגר חנה	מבקש
רחוב פישמן מימון 7, תל אביב - יפו 6423607	דרנגר בנימין	מבקש
רחוב החורש 60, כפר שמריהו 4691000	מוטרו הלן	מבקש
רחוב פישמן מימון 7, תל אביב - יפו 6423607	דרנגר חנה	בעל זכות בנכס
רחוב פישמן מימון 7, תל אביב - יפו 6423607	דרנגר בנימין	בעל זכות בנכס
רחוב החורש 60, כפר שמריהו 4691000	מוטרו הלן	בעל זכות בנכס
רחוב ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו 6971917	וימר רמי	עורך ראשי
רחוב הירש ברוך 28, בני ברק 5120222	הורוביץ מיכאל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
24		24				מעל
						מתחת
24		24				סה"כ

מהות הבקשה: (ישי נגר)

מהות עבודות בניה
הוספת גזוזטראות בשטח של 12 מ"ר כל אחת בקומות 1,2 בניין קיים מס' 7 ושינוי בחזית המערבית בהתאמה.

מצב קיים:

שני מבני מגורים בני 18 קומות כל אחד המחוברים יחדיו עם כניסה משותפת. חניה בקומת הקרקע ובקומת מרתף. לרוב הדירות ב 2 האגפים הוספו גזוזטראות בשטח 12 מ"ר
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	תוספת בניה-תוספת קומות	29/04/1996	95-0691
	שינויים-שינויים פנימיים	22/12/1999	99-2041
	שינויים-שיפוץ בניה	09/04/2002	01-1479
	תוספת בניה-הרחבות דיור (תוספת מרפסות)	10/03/2011	11-1277
	תוספות בניה-הרחבות דיור(הריסת מרפסות ותוספת מרפסות)	26/02/2012	11-1124

בעלויות:

- הנכס רשום כבית משותף עם 186 תת חלקות. המורכב מ 2 חלקות 840 ו 839 . על חלקה 840 קיים בנין אחר ועל חלקה 839 בניין בן 2 אגפים הנדון כעת.
- הבקשה חתומה ע"י בעלי תת חלקות 1 ו 6
- הבקשה חתומה ע"י נציגות ועד הבית, הוצג פרוטוקול אסיפת ועד הבית של מימון 5-7 ת"א, מתאריך 14.7.11 : " הוחלט להסמיך את יו"ר הוועד יוסף הלברייך עו"ד לחתום בשם נציגות הבית המשותף והדיירים ברח' פישמן מיימון 5-7, על הבקשה לשינויים....."
- צורף פרוטוקול נציגות בית משותף מתאריך 03.01.2019 החתומה ע"י חברי הוועד " לאשרר את הסכמת בעלי הדירות לבניית כל המרפסות בבניין פישמן מימון 5-7 "
- בנוסף צורף אישור מתאריך 25.06.2018 להסכמת ועד הבית לתוספת 2 גזוזטראות החתומה ע"י עו"ד יוסף הלברייך יו"ר ועד הבית פישמן מימון 5-7
- צורף לבקשה אישור מתאריך ה- 03.02.2019 מנציגות בית משותף על אישור דיירי הבניין והסכמתם לבניית המרפסות.
- צורפו לבקשה בתאריך 10.03.1019 100% מבעלי הזכויות חתמו על הסכמתם לבניית המרפסות.

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
תוספת מרפסות בהתאם לקיימות בקומות מעל. בשטח של 12 מ"ר כל אחת		+	מרפסת

הערות נוספות:

1. לאורך השנים בוצעו שינויים במספר המרפסות וכיום קיימות 114 מרפסות מתוך 116 יח"ד.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 08/06/2018

המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי.

הערה לרישוי: לבקש מעורך הבקשה להחליף את תכנית קומת מרתף וקרקע כי לא רואים בברור בהגשה מכוונת.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ישי נגר)

לאשר את הבקשה ל:

תוספת 2 מרפסות בבניין מס' 7, בקומות 1 ו 2 בשטח של 12 מ"ר כל אחת, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. עמידה בתנאי היתרים קודמים לתוספת מרפסות.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

לאשר את הבקשה ל:
תוספת 2 מרפסות בבניין מס' 7, בקומות 1 ו 2 בשטח של 12 מ"ר כל אחת, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
עמידה בתנאי היתרים קודמים לתוספת מרפסות.

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.